



Дрх. 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 21.10.2021 № 10/3572

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106037:204

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения ООО «Лузалес», по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ООО «Лузалес» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106037:204 площадью 2618 кв.м, расположенном в территориальной зоне исторического центра города Сыктывкара (ОИ), в части увеличения максимального процента застройки от 35% до 45,5% и максимальной высоты здания от 18 м до 19, 8 м по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием оснований для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- в представленном проекте не предусмотрено достаточное количество парковочных мест, необходимых согласно требованиям табл. 5.2 Свода Правил 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

- на схеме планировочной организации земельного участка, в эскизном проекте отсутствуют сведения о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106037:397. Так же отсутствует информация об ограничениях использования земельного участка, указанных в п. 1.2 постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.06.2021 № 6/1799.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



А.А. Можегов